

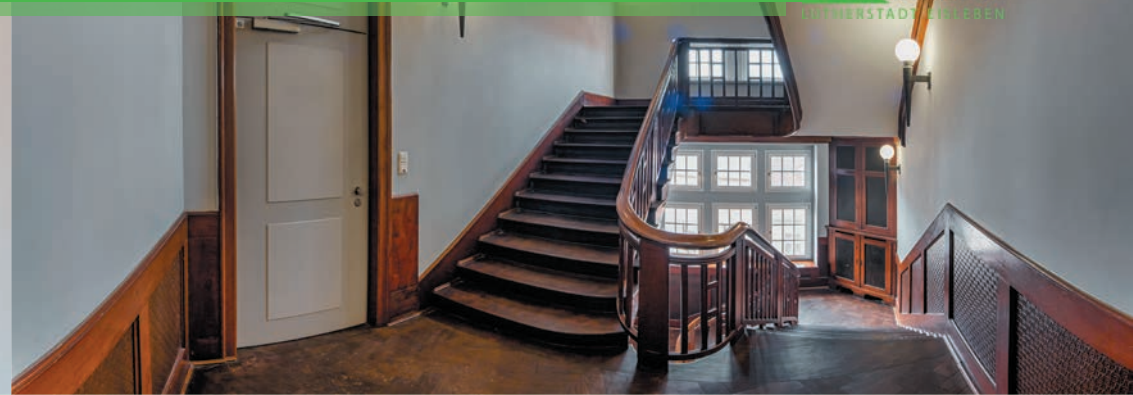
# *Ideal für Büro- oder Praxisräume*



*Repräsentative  
Gewerbereinheit  
im Zentrum  
von Eisleben*







### Lage:

Die Lutherstadt Eisleben ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Mansfeld-Südharz im östlichen Harzvorland in Sachsen-Anhalt. Bekannt ist sie als Geburts- und Sterbeort Martin Luthers. Zu Ehren des größten Sohnes der Stadt führt Eisleben seit 1946 den Beinamen „Lutherstadt“. (Wikipedia).

Dreh- und Angelpunkt bildet der Eisleber Marktplatz. Hier finden sich zahlreiche Geschäfte, gastronomische Einrichtungen und andere Gewerbetreibende. 2x pro Woche findet der beliebte Wochenmarkt statt. Aber auch viele andere Events, die sich über das Jahr verteilen, werden auf dem Marktplatz durchgeführt.

Die Gewerbeeinheit liegt im Markt 37, ganz in der Nähe vom Eisleber Marktplatz.

Sie liegt zentral und verkehrsgünstig. In wenigen Gehminuten hat man den Marktplatz erreicht. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. In der Straße selbst befinden sich kleinere Einkaufsgeschäfte, Modeboutiquen und ein Bäcker. Durch die nahegelegene Bushaltestelle, können Ihre Kunden die Räumlichkeiten auch schnell mit dem ÖPNV erreichen. Ansonsten befinden sich Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

### Objekt:

Die Gewerbeeinheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Geschäftshauses.

Sie ist lichtdurchflutet, die Räume sind großzügig gestaltet und bieten viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Gewerbeeinheit ist renoviert, hat einen Parkettboden und weiße Kassetentüren. Die Wände sind ebenfalls weiß gestrichen.

Durch die großen Fenster wirken die Räume hell und freundlich.

Das Objekt ist sehr repräsentativ, dies zeigt sich bereits im Treppenhaus.

Zur Verfügung stehen Ihnen 5 große Büro- oder Praxisräume, ein Archiv, ein großer Flur, eine kleine Teeküche sowie zwei WC-Anlagen.

### Eckdaten:

- Büro- oder Praxiseinheit
- Gewerbefläche: 178,35
- 5 Büro-/ Praxisräume

- 1 Archiv
- 1 Teeküche
- 2 WC-Anlagen
- 2. Obergeschoss

**Bei Interesse an einer Besichtigung stellen wir gern den Kontakt zum Eigentümer her. Rufen Sie uns an.**

**Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben mbH**

**Schloßplatz 2  
06295 Lutherstadt Eisleben**

**Telefon: 03475 - 678 114  
[www.wobau-eisleben.de](http://www.wobau-eisleben.de)**

