



**Wohnungsbaugesellschaft mbH Querfurt**

An der Geistpromenade 33 · 06268 Querfurt



### **Wir für Sie:**

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH Querfurt wurde im Jahr 1990 gegründet, die Stadt Querfurt ist zu 100% Gesellschafterin. Zum Leistungsangebot der Wohnungsbaugesellschaft gehören die Vermietung und Bewirtschaftung von Wohnungen und Gewerbeobjekten, die Verwaltung von Wohneigentum, Sanierung und Modernisierung von eigenem und fremden Wohn- und Gewerbeigentum. Über das 100%ige Tochterunternehmen Fernwärmegesellschaft Querfurt mbH ist die Gesellschaft auch auf den Gebieten der Energieerzeugung, Verteilung und Energieeffizienz tätig. Insgesamt 14 Mitarbeitende kümmern sich mit Motivation und Freude um die Belange der Mieter und Eigentümer.

### **Ihr Aufgabengebiet:**

Der Umgang mit Zahlen macht Ihnen Spaß? Arbeiten Sie mit einer gesunden Portion Perfektionismus und haben Freude an der eigenverantwortlichen Arbeit in einem netten Team? Dann besteht für Sie die seltene Chance auf eine spannende Aufgabe in einem 100%ig kommunalen Unternehmen mit flachen Hierarchien in einer konjunkturunabhängigen Branche.

Im Rahmen einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine erfahrene Führungspersönlichkeit als **Leitung Rechnungswesen (m/w/d)**:

- Operative Verantwortung für das Rechnungswesen im Unternehmen und Sicherstellung des geordneten Ablaufs der relevanten Prozesse im Tagesgeschäft
- Erstellung von Quartals- und Jahresabschlüssen
- Erarbeitung strategischer Analysen, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und der Jahresplanung/Wirtschaftsplan
- Koordination der Teilfunktionen Finanz-/Bilanzbuchhaltung, Lohn-, Kreditoren- und Debitorenbuchhaltung, Abrechnung von Nebenkosten und Wohngeldern, Mahnwesen, Steuern u.a.
- Durchführung von Sachkontenabstimmungen des Haupt- und der Nebenbücher
- Führung und Entwicklung des Teams
- Ansprechpartner für Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Banken und Rechtsanwälte
- Kostenoptimierungen darstellen und geeignete Einsparungen initiieren, ein internes Kontrollsystem sicherstellen
- maßgebliche Mitwirkung bei der Digitalisierung der Geschäftsprozesse

### **Ihr Profil:**

- Ausbildung als Bilanzbuchhalter (m/w/d) oder eine andere äquivalente Ausbildung
- entsprechendes wirtschaftswissenschaftliches abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium
- mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung
- ausgeprägte IT-Affinität
- Kenntnisse von wohnungswirtschaftlicher Software, insbesondere Wodis Sigma und EDV-Anwenderkenntnisse (MS-Office)
- teamfähig und gewissenhaft
- Engagement, Eigeninitiative und hohe Leistungsbereitschaft zeichnet Sie aus
- empathische Persönlichkeit mit motivierendem und wertschätzendem Führungsstil

### **Unser Angebot:**

- anspruchsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem modernen Wohnungsunternehmen mit hervorragendem Arbeitsumfeld
- Ein Team gut ausgebildeter, engagierter und freundlicher Mitarbeitender
- eine der Position angemessene attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft inklusive Weihnachts- und Urlaubsgeld
- 37-Stundenwoche in Vollzeit
- eine unbefristete Anstellung
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr

### **Kontakt:**

Ihre vollständigen, aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit der Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellungen richten Sie bitte per Post oder E-Mail an [baumgarten@wohnen-in-querfurt.de](mailto:baumgarten@wohnen-in-querfurt.de).

Ihr Ansprechpartner:

Geschäftsführung: Herr Daniel Baumgarten – 034771 / 522 49

WIR FREUEN UNS AUF SIE!