

Echo



- 2 Vorstellung unserer Mitarbeiter
- Geplante Baumaßnahmen 2016
- 3 Sportvereine aus der Region - SV Eisleben
- Augen auf im Treppenhaus
- 4 Veranstaltungen bei der Wobau und in der Lutherstadt Eisleben
- 5 Die Stadtwerke der Lutherstadt Eisleben
- 6 - 7 Wohnungsangebote
- 8 Havariedienst
- 9 Gerichtsurteile
Verspätete Heizkostenabrechnung
- Einbruchdiebstahl
Wann zahlt die Hausratversicherung
- 10 Unsere Geburtstagskinder
- 11 Unser Gewinnspiel



Liebe Mieterinnen und Mieter!

Ganz sicher freuen Sie sich gemeinsam mit uns auf das Frühjahr und den Sommer, auf die langen Tage und die wohltuenden Temperaturen. Leider vergeht diese Zeit immer viel zu schnell und der Herbst steht wieder vor der Tür. Also lassen Sie uns diese Zeit gut nutzen. Wir möchten wie immer im Rahmen unserer Möglichkeiten dazu beitragen, Ihnen das Leben und Wohnen in unseren Wohngebieten so angenehm wie möglich zu gestalten.

In unserer neuen Mieterzeitung haben wir wie immer einige nützliche Informationen für Sie und haben auch eine ganze Reihe von Wohnungen im Angebot, vielleicht denkt der eine oder andere auch mal über einen Umzug nach. Was liegt dann näher, als sich beim bisherigen Vermieter umfassend informieren zu lassen.

Unsere Hauptbaumaßnahme in diesem Jahr ist die komplette Umrüstung der Thälmann-Siedlung auf Fernwärme, welche wir gemeinsam mit den Stadtwerken der Lutherstadt Eisleben realisieren. Dazu erhalten alle betroffenen Mieter noch detaillierte

Informationen. Leider wird es nicht zu vermeiden sein, dass es zu Einschränkungen und Behinderungen kommt. Wir werden jedoch darauf achten, dass diese so gering wie möglich gehalten werden.

Wie immer werden wir in Kürze unseren Pflanzenmarkt abhalten und möchten Sie gern einladen, von unserem Angebot Gebrauch zu machen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Kundenservice freuen sich auf Sie und werden Sie mit selbstgebackenen Kuchen und Leckereien vom Grill verwöhnen. Natürlich sind auch Wohnungsbesichtigungen möglich.

Für unsere kleinen Mieter werden wir auch das eine oder andere Spielplatzfest organisieren und für manche Überraschung sorgen.

Sie sehen, es lohnt sich bei der Wobau zu wohnen. Für uns gehört ein gutes vertrauensvolles Miteinander mit zu unseren Hauptaugenmerk.

Ihr Marc Reichardt

Kennen wir uns schon?

Wir möchten Ihnen wieder unsere Mitarbeiter vorstellen

In dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung "ECHO" möchten wir Ihnen drei Mitarbeiter(innen) aus unserem Bereich Kundenservice vorstellen.



Frau Carmen Riedel ist bereits seit 1985 in unserem Unternehmen tätig. Viele kennen Sie sicherlich u.a. aus unserem Empfangsbereich. hat Sie viele Jahre unsere Kunden in Empfang genommen. Auch am Telefon war Frau Riedel immer Ihre erste Ansprechpartnerin. Seit Anfang des Jahres ist Frau Riedel für den Bereich Instandhaltung tätig. Wenn Sie eine Reparatur anmelden müssen, dann ist Frau Riedel Ihre richtige Ansprechpartnerin. Sie wird Ihnen schnell und kompetent weiterhelfen, damit in Ihrer Wohnung wieder alles funktioniert. Frau Carmen Riedel erreichen Sie unter der **Ruf-Nummer 03475 678-188**.



Herr Jens Gorgas ist Ihr Kundenbetreuer in den Wohngebieten Helbraer Straße und Wilhelm-Pieck-Siedlung. Er ist Ihr Ansprechpartner in Sachen Ordnung und Sauberkeit. Herr Gorgas ist seit 2013 in unserem Unternehmen tätig. Einige kennen ihn bestimmt, als Ansprechpartner rund um die Rauchmelder. Auch darum kümmert sich Herr Gorgas in seinen Wohngebieten. Sie erreichen Herrn Gorgas über unsere Information unter der **Ruf-Nummer 03475 678 0 189**.



Herr Ralf Gebhardt ist seit 2004 in unserem Unternehmen beschäftigt. Viele kennen ihn sicherlich, denn Herr Gebhardt ist viel in den Wohngebieten unterwegs und Ihr Ansprechpartner, wenn es um kleine Reparaturen im Haus geht. Herr Gebhardt ist unser Kundenbetreuer für die Wohngebiete in der Ernst-Thälmann-Siedlung, in der Raismeser Straße/Sonnenweg und in der Caspar-Güttel-Straße. Damit Ihr Wohnumfeld auch wohnlich bleibt, sorgt er für Ordnung und Sauberkeit in den Wohngebieten. Bei Problemen im Haus, mit der Reinigung oder dem Winterdienst erreichen Sie Herrn Gebhardt über unsere Information unter der **Ruf-Nummer 03475 678 0**.



Geplante Baumaßnahmen 2016

Auch in diesem Jahren haben wir wieder einiges geplant

Auch in diesem Jahr haben wir wieder einige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen geplant, um unsere Häuser und Wohngebiete für Sie noch schöner zu gestalten. Hier finden Sie einen Auszug aus unseren geplanten Baumaßnahmen für das Jahr 2016:

Bergmannsallee 19

Die Bergmannsallee 19 wird auf der linken Seite Balkone bekommen. Bei Interesse: eine behindertengerechte Wohnung im Erdgeschoss kann noch angemietet werden. Fragen Sie einfach unsere Mitarbeiter vom Kundenservice.

Katharinenstraße

In der Katharinenstraße 59/59, 61,62,63 und 76 bis 77 wird die Fassade erneuert und mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.



Ernst-Thälmann-Siedlung

Die komplette Ernst-Thälmannsiedlung wird in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken der Lutherstadt Eisleben im laufenden Jahr auf Fernwärme umgerüstet.

Das bedeutet auch, dass die Häuser im Keller eine neue Heizungsanlage bekommen. Die Wohnungen selbst bleiben davon unberührt.



Selbstverständlich erhalten alle Mieter vor den geplanten Maßnahme die entsprechenden Informationen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis während den Baumaßnahmen. Sollten Sie hierzu Fragen haben, dann steht Ihnen Herr Richter unter der Ruf-Nummer 03475 678-0 gern zur Verfügung.

Sportvereine aus unserer Region - Der SV Eisleben e.V.

Der Eislebener Schwimmverein stellt sich vor



2008 gründete sich der Schwimmverein Eisleben e.V. aus der Abtl. Schwimmen des MSV. Seither haben wir einen stetigen Mitgliederzuwachs und haben augenblicklich 83 Kinder und 78 Erwachsene. Das Hauptaugenmerk liegt auf der Entwicklung und sportlichen Förderung der Kinder und Jugendlichen.

Wir sorgen für wirklich gute und sichere Schwimmer/innen ab 5 Jahre mit dem Seepferdchenkurs. Anmeldungen unter www.schwimmverein-eisleben.de/Schwimmkurse.

Seit vielen Jahren sind wir weit und breit der einzige Landesleistungsstützpunkt des Landesschwimmverbandes

Sachsen-Anhalt. Die sportlichen Schwimmer/innen trainieren dann Mo. und Do. von 16:00-18:00 Uhr in der Eislebener Schwimmhalle. Zur Erhöhung der Effektivität bieten wir am Fr. 17:30-18:30 Uhr noch Athletik in der Glück-Auf-Sporthalle an. Leistungsorientierte Sportler/innen nutzen zusätzlich das Abendtraining am Fr. 19:00-21:00 Uhr.

Momentan trainieren 5 Sportschüler am Olympiastützpunkt Halle. Wir sind stolz auf jeden einzelnen Delegierten - Franz Kolbe, Frieda Kolbe, Florian Siee, Felix Zimmer und Hannah Willborn. Letztgenannte ist in ihrer Altersklasse 2004 die schnellste Brustschwimmerin Deutschlands.

Für jede Hilfestellung von Firmen und Privatpersonen ist der SV Eisleben froh, um möglichst alle Leistungssportler auf ihren Weg und auch bei allen Trainingslagern unterstützen zu können. Denn einzelne Sportler haben auch Auslandsaufenthalte und alleine die Busfahrt in und vom Trainingslager Osterburg (08.-13.05.16) schlägt schon erheblich in's Kontor.

Die erwachsenen Mitglieder sind meist Eltern und unterstützen wie die Jugendlichen schon ab 14.Jahren den SV Eisleben als ausgebildete Wettkampfrichter. Mit 45 Wettkampfrichtern sind wir in Sachsen-Anhalt einmalig stark, bei mindestens 2 Heim-Wettkämpfen und bei dem jährlich stattfindenden Freiwasserschwimmen. Der nächste Heim-Wettkampf ist am 23.04.2016.

Augen auf im Treppenhaus

Wir bitten Sie um Ihr Verständnis



Wir haben in den vergangenen Jahren mit viel Aufwand und Kosten die Treppenhäuser in Teilen unserer Wohnungsbestände saniert. Da die Geschmäcker recht unterschiedlich sind, und wir wollen, dass sich alle Mieter wohl fühlen, haben wir darauf geachtet, diese so neutral wie möglich zu gestalten. Wir bitten Sie nun, liebe Mieterinnen und Mieter, auch im Treppenhaus um Rücksichtnahme. Das Treppenhaus ist für die Bewohner und Besucher das Erste, was man sieht. Und wie Sie sicherlich wissen, zählt immer der erste Eindruck.

Sie werden sicherlich verstehen, dass die vielleicht gut gemeinte Gestaltung der Hausflure und Treppenhäuser mit Bildern, Postern und anderen Dekorationen nicht den Geschmack der gesamten Hausgemeinschaft trifft. Außerdem können die Nägel, Schrauben und Kelebreste Schadstellen verursachen. Daher bitten wir Sie, diese zu entfernen. Haben Sie einen interessanten Gestaltungsvorschlag, der vielleicht auch den anderen

Hausbewohnern gefällt, dann interessieren wir uns dafür sehr. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin, dann können wir alles weitere abstimmen. Vielen Dank.

Ein weiteres, wichtiges Anliegen sind die Schuhschränke und Regale in vielen Treppenhäusern. Oftmals sind dadurch die Treppenhäuser so versperrt, dass im Falle eines Brandes Behinderungen des Fluchtweges entstehen würden. Hier geht es um Ihre Sicherheit, liebe Mieterinnen und Mieter. Wir bitten darum, diese von den Treppenhäusern zu entfernen. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Für Fragen hierzu stehen Ihnen unsere Mitarbeiter vom Bereich Kundenservice gern unter der Ruf-Nummer **03475 678 114** zur Verfügung.



KEINE IM KOPF DREHEN
MIT DEM MIR SCHANKEDON
BEI DIR
ICH RWZELN

Druckerei Mahnert GmbH
Hertzstraße 3
06449 Aschersleben
T +49 (0)3473.8703.0
F +49 (0)3473.8703.23
info@mahnert-druck-design.de
www.mahnert-druck-design.de

MAHNERT
DRUCK.DESIGN.DIGITALES

MAHNERT

Was ist los bei der Wobau?

Auch in diesem Jahr haben wir wieder zahlreiche Veranstaltungen geplant. Sie, lieber Mieter sind recht herzlich dazu eingeladen:



Sondervermietungstag & Pflanzenmarkt

Wann: Samstag, 23.04.2016 von 10.00 - 15.00 Uhr
Wo: Schloßplatz 2, 06295 Lutherstadt Eisleben

Holen Sie sich den Frühling nach Hause. Wie in jedem Jahr veranstalten wir wieder unseren gut besuchten Blumenmarkt. Sie können sich vom Gartenbaubetrieb Hörnig einen mitgebrachten Blumenkasten kostenlos bepflanzen lassen. Das Blumenangebot reicht von der traditionellen Geranie, Petunien bis hin zur Begonie und zahlreiche andere Balkonpflanzen. Und während Sie Ihren Blumenkasten bepflanzen lassen, können Sie sich gern rund um das Thema Wohnungen informieren. Sie sind recht herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Sie.



Großes Spielplatzfest in der Raismeser Straße

Wann: Freitag, 27.05.2016 ab 14.30 Uhr
Wo: Spielplatz in der Raismeser Straße

Für unsere kleinen Mieter haben wir am Freitag, 27.05.2016 ein großes Spielplatzfest geplant. Hier gibts viel zu entdecken für Groß und Klein. Zusammen mit dem Streetworkern der Zeche planen wir ein großes Angebot an Spiel, Spaß und Sport. So wird z.B. eine Hüpfburg aufgebaut, eine Riesenrutsche und eine Kletterwand. Für das leibliche Wohl wird gesorgt. Und für die kleinen Schleckermäulchen wird auch ein Eiswagen zugegen sein. Wir freuen uns auf einen schönen Nachmittag mit Ihnen und Ihren Lieben.

Was ist los in der Lutherstadt Eisleben?

Hier eine kleine Übersicht über die geplanten Veranstaltungen

<p>Januar ab 13.01.2016 jeden Dienstag & Donnerstag Wochenmarkt Wo: Marktplatz der Lutherstadt Eisleben</p> <p>April: 09.04.2016 Frühlingsfest am Landmarkt Wo: Landmarkt/Rothenschirmbach</p> <p>23.04.2016 Blumen & Pflanzenmarkt Wo: Marktplatz der Lutherstadt Eisleben</p> <p>28.04. - 01.05.2016 19. Frühlingswiese mit Handwerkermesse "Reforma" Wo: auf dem Wiesengelände</p> <p>Mai: 07.05.2016 Pflanzenmarkt Wo: Marktplatz der Lutherstadt Eisleben</p> <p>21. 05.2016 6. Tag der Türme Besichtigung der Kirchen in der Stadt und den Ortschaften</p>	<p>Juni: 03.06.2016 - 05.06.2016 Lutherstadtfest Wo: Marktplatz der Lutherstadt Eisleben und Jüdenhof</p> <p>17.06.2016 ab 15.00 Uhr - Aktionstag "Sport gegen Gewalt" Ort: Marktplatz Streetworker Lutherstadt Eisleben</p> <p>Juli: 29. - 31.06.2016 Trucker-Treffen Ort: Wiesengelände</p> <p>September: 10.09.2016 - 7.Eislebener Boxnacht Wo: Festzelt auf dem Wiesengelände</p> <p>16. - 19.09.2016 Eisleber Wiesenmarkt Wo: auf dem Wiesengelände</p> <p>23. - 25.09.2016 Kleiner Wiesenmarkt mit Ballontreffen und Bauernmarkt Wo: auf dem Wiesengelände.</p>
---	--

Verspätete Heizkostenabrechnung: Zahlungspflicht des Mieters

Auch bei verspäteter Heizkostenabrechnung ist der Mieter zur Zahlung verpflichtet



Mieter müssen Heizkostenabrechnungen des Vermieters auch dann zahlen, wenn der Vermieter erst nach der mietvertraglich vereinbarten Frist abrechnet. Der Bundesgerichtshof hat mit Urteil vom 20.01.2016 (Az. VIII ZR 152/15) entschieden, dass einer dahingehenden Vertragsklausel keine Ausschlusswirkung beizumessen ist.

Im konkreten Fall enthielt der Mietvertrag hinsichtlich der Abrechnung des Heizkostenvorschusses die vorformulierte Regelung: „Spätestens am 30. Juni eines jeden Jahres ist über die vorangegangenen Heizperiode abzurechnen.“ Die beklagten Mieter hatten die Nachzahlung verweigert, weil die Nachforderung erst am 30. Oktober durch den Vermieter übermittelt worden war.

Der Bundesgerichtshof stellt zunächst fest, dass die vereinbarte Abrechnungsfrist bei diesem Sachverhalt nur zwei Monate beträgt (Abrechnungszeitraum bis Ende April) und daher eine für den Mieter günstige Regelung darstelle. Denn sie gewährleiste in seinem Interesse eine zeitnahe Abrechnung angefallener Heizkosten und vermeide dadurch die mit längeren Abrechnungsintervallen verbundenen Schwierigkeiten bei der Aufklärung der für die Abrechnung maßgeblichen Tatsachen. Die gesetzliche Regelung gibt vor, dass die Abrechnung dem Mieter

spätestens bis zum Ablauf des zwölften Monats nach Ende des Abrechnungszeitraums mitzuteilen ist. Das Gericht ist aber der Ansicht, dass die gesetzliche Regelung einer Verkürzung der Abrechnungsfrist zugunsten des Mieters nicht entgegensteht.

Allerdings legt der Bundesgerichtshof die konkrete mietvertragliche Regelung mit der kurzen Abrechnungsfrist dahingehend aus, dass damit keine Ausschlussfrist von den Parteien gewollt war. Es sei allein die Rede davon, dass bis spätestens zum 30. Juni eines jeden Jahres abzurechnen sei, nicht aber, dass der Vermieter, der diese Frist nicht wahre, mit Nachforderungen ausgeschlossen sei.

Würde man dem Vermieter die Möglichkeit nehmen, die Nachforderung nach Ablauf der verkürzten Frist nicht mehr geltend machen zu können, führe dies zu einer die Belange des Vermieters einseitig und in erheblichem Umfang außer Acht lassenden Betrachtung, die nicht dem Verständnis redlicher Vertragsparteien entspreche. Für den Vermieter, der sich eine Abrechnungsfrist von zwei Monaten ab Ende der Heizperiode auferlegt, obwohl eine gesetzliche Abrechnungsfrist von einem Jahr existiere, bestehe kein Anlass, ohne Kompensation dem Mieter auch die Vergünstigung zu gewähren, dass dieser von an sich geschuldeten Nachforderungen frei wird, wenn der Vermieter erst nach Ablauf der Zweimonatsfrist abrechnet.

(BGH-Urteil vom 20.01.2016; Aktenzeichen: Az. VIII ZR 152/15
Quelle: <https://www.vermieterverein.de/bgh-urteile/>)

Einbruchdiebstahl

Wann zahlt die Hausratversicherung?



Sie kommen nach Hause und sehen, dass in Ihre Wohnung eingebrochen wurde. Doch was nun? Wer zahlt den Schaden?

Die Gebäudeversicherung Ihres Vermieters zahlt nur die Schäden, die am Gebäude entstanden sind. Ihre Einrichtungsgegenstände sind davon ausgenommen. Hier springt Ihre Hausratversicherung ein. Wir geben Ihnen unten stehend ein paar wichtige Hinweise:

Die Hausratversicherung zahlt bei Einbruchdiebstahl nur unter folgenden Bedingungen:

Die Wohnungstür und alle Fenster müssen verschlossen sein und es müssen nachweisliche, sichtbare Einbruchspuren vorhanden gewesen sein.

Was bedeutet Einbruchdiebstahl?

Um Einbruchdiebstahl handelt es sich, wenn sich eine unberechtigte dritte Person gewaltsam Zutritt zu fremden Wohnungen verschafft. Dabei müssen nachweisliche Einbruchspuren an Türen oder Fenstern vorliegen und es wurden Gegenstände und Inventar entwendet oder zerstört. In Fällen, in

denen die Einbrecher keine Gegenstände entwenden, aber beschädigen, handelt es sich um Vandalismus, der nach Einbruchdiebstahl mitversichert ist. Auch die beim Einbruch oder Einbruchversuch zerstörte Wohnungseingangstür ist mitversichert. Außer den Beschädigungen an den Wohnungseingangstüren sind auch die Kellertüren des zum Mieter gehörenden Kellers Gegenstand der vermieteten Sache und über dessen Hausratversicherung mit abzuwickeln.

So melden Sie den Schaden

Jeder Einbruchdiebstahl muss sofort bei der Polizei gemeldet und zur Anzeige gebracht werden. Ebenfalls hat der Mieter im Rahmen seiner Obhutspflicht den Vermieter umgehend, bzw. wenn gerade Wochenende oder Feiertag ist, zum nächsten Werktag darüber zu informieren. Der durch die Polizei aufgenommene Sachverhalt wird mit einer polizeilichen Tagebuch-Nr. vermerkt, welche für den Vermieter und zur Schadensbegleichung durch die Versicherung wichtig ist.

Die Reparatur

Die Reparatur des beschädigten Eigentums des Vermieters (z. B. die Wohnungstür) wird durch den Vermieter veranlasst, wobei ein in Auftrag gegebenes Angebot zur Schadensbegleichung dem Mieter für seine Versicherung zur Verfügung gestellt wird.

Sollten Sie zu diesem Thema weitere Fragen haben, dann stehen Ihnen unsere Mitarbeiter vom Kundenservice gern zur Verfügung.

Sie wollen sich verändern?

Unsere aktuellen Wohnungsangebote

Die Kinder sind aus dem Haus und Sie wollen sich verkleinern? Oder wird Nachwuchs erwartet und sie wollen sich vergrößern? Gern können Sie sich mit Ihrem Anliegen an unsere freundlichen Mitarbeiter vom Kundenservice wenden. Wir haben ein großes

Wohnungsangebot und finden sicherlich auch die passende Wohnung für Sie. Hier finden Sie einen kleinen Auszug aus unserem Wohnungsangebot. Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage unter www.wobau-eisleben.de

Wohnen direkt im Zentrum



1-Raumwohnung im Erdgeschoss, ca. 49 m², **Petristraße 10**, mit Fußbodenheizung, sehr modern, ebenerdige Dusche

Grundmiete: 350,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Gesamtmiete: 510,00 €

Mit Balkon ...



2-Raumwohnung im 3. Obergeschoss, ca. 51 m², **Raismeser Straße 17**, mit Balkon, beziehbar ab Mai 2016

Grundmiete: 255,00 €
Nebenkosten: 150,00 €
Gesamtmiete: 405,00 €

Mit tollem Blick



2-Raumwohnung im 3. Obergeschoss, ca. 50 m², **Raismeser Straße 22**, komplett renoviert, mit Balkon, Bad mit Wanne und Fenster

Grundmiete: 255,00 €
Nebenkosten: 130,00 €
Gesamtmiete: 385,00 €

Große Wohnung



Große 2-Raumwohnung im 4. Obergeschoss, ca. 70 m², **J.-Agricola-Straße 16**, mit Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche

Grundmiete: 425,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Gesamtmiete: 585,00 €

Hochwertig & Modern



Mod. 3-Raumwohnung im 2. Obergeschoss, ca. 63 m², **Schillerstraße 13**, mit Badewanne, Korkfußboden, hochwertig modernisiert

Grundmiete: 442,00 €
Nebenkosten: 160,00 €
Gesamtmiete: 602,00 €

Geräumig Wohnen



2-Raumwohnung im Erdgeschoss, ca. 74 m², **Klosterstraße 24**, mit Balkon, Bad mit Wanne, Stellplatz im Hof möglich

Grundmiete: 410,00 €
Nebenkosten: 180,00 €
Gesamtmiete: 590,00 €

Anzeigen



Klaus Sterl GmbH
SANITÄR • HEIZUNG • KLIMA • LÜFTUNG
Fachbetrieb für Heizung / Sanitär
Freistraße 27, 06295 Luth. Eisleben
Tel. 03475 6583-0

- moderne Bäder, Fachberatung
- altersgerechte Badlösungen
- barrierefreie Badplanung





**Gebäudereinigung
Peter Krüger**

Ernst-Thälmann-Straße 8
06295 Lutherstadt Eisleben

☎ 03475 / 611771
📞 03475 / 6636090
✉ krueger-lutherstadt_eisleben@t-online.de

Sachen packen und einziehen



2-Raumwohnung im 3. Obergeschoss, ca. 51 m², **K.-Wünschmann-Straße 19**, komplett renoviert, Abstellraum mit Regal-system

Grundmiete: 255,00 €
Nebenkosten: 130,00 €
Gesamtmierte: 385,00 €

Ideal für die Kleinen



3-Raumwohnung im Erdgeschoss, ca. 63 m², **J.-Agricole-Straße 9**, komplett renoviert, mit Balkon, Spielplatz direkt vor der Tür

Grundmiete: 310,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmierte: 480,00 €

Hell und Sonnig



3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss, ca. 60 m², **Von-Veltheim-Straße 2** CV-Belag, Bad mit Wanne und Fenster, nur noch streichen und einziehen

Grundmiete: 320,00 €
Nebenkosten: 180,00 €
Gesamtmierte: 500,00 €

Mit schöner Aussicht



2-Raumwohnung im 4. Obergeschoss, ca. 50 m², **M.-Rinkart-Straße 14**, mit Balkon, tapezierte Wohnung, Bad mit Fenster und Wanne

Grundmiete: 250,00 €
Nebenkosten: 135,00 €
Gesamtmierte: 385,00 €

Bezugsfertig



2-Raumwohnung im 4. Obergeschoss, ca. 50 m², **J.-Agricola-Straße 4**, komplett renoviert, neuwertige Innentüren, CV-Beläge, Balkon

Grundmiete: 255,00 €
Nebenkosten: 120,00 €
Gesamtmierte: 375,00 €

Praktisch & Modern



1-Raumwohnung im 1. Obergeschoss, ca. 38 m², **Petristraße 10**, mit Fußbodenheizung, sehr modern, ebenerdige Dusche

Grundmiete: 265,00 €
Nebenkosten: 110,00 €
Gesamtmierte: 375,00 €

Familienwohnung mit Balkon



4-Raumwohnung im 4. Obergeschoss, ca. 72 m², **Raismeser Straße 12** tapezierte Decken, Balkon, Bad mit Wanne, gestalten Sie Ihre Wände selbst

Grundmiete: 360,00 €
Nebenkosten: 195,00 €
Gesamtmierte: 555,00 €

Wohnung mit Balkon



4-Raumwohnung im 3. Obergeschoss, ca. 72 m², **J.-Agricola-Straße 18**, Balkon, frei ab April 2016

Grundmiete: 360,00 €
Nebenkosten: 220,00 €
Gesamtmierte: 570,00 €

Hier ist Ihre Kreativität gefragt



3-Raumwohnung im 1. Obergeschoss, ca. 62 m², **Bergmannsallee 11**, "Kleine Variante", neuer CV-Belag, neue Türen, Bad mit Wanne

Grundmiete: 310,00 €
Nebenkosten: 170,00 €
Gesamtmierte: 480,00 €



Frau Sabrina Scholz
-Vermietung-
Telefon:
03475 678-114
oder
0151 15051054



Frau Nicole Posselt
-Vermietung-
Telefon:
03475 678-115
oder
0151 15051060



Frau Carmen Ehrgott
-Vermietung-
Telefon:
03475 678-182
oder
0151 15051055

Ausgezeichnete Leistungen

Jetzt vom SLE-Tarif-Check profitieren!



Die Stadtwerke Lutherstadt Eisleben GmbH wurde als TOP Lokalversorger Strom und Gas ausgezeichnet. Überzeugen auch Sie sich von unseren günstigen Strom- und Gastarifen. **Profitieren Sie jetzt vom SLE-Tarif-Check!** Gern überprüfen wir Ihren aktuellen Tarif - kostenlos und unverbindlich. Einfach die letzte Abrechnung mitbringen und den passenden Tarif finden.

03475 / 667-0 | info@sle24.de | www.sle24.de

Besuchen Sie uns zu unseren Sprechzeiten in der Kurt-Wein-Straße 10, 06295 Lutherstadt Eisleben

Montag - Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Dienstag und Donnerstag: 13.30 - 17.00 Uhr

Anzeigen

H.-D. Grimmer
Glas-und Gebäudereinigung GmbH



Freistraße 26
06295 Luth. Eisleben
Tel.: 03475 / 695600
Fax: 03475 / 695601
info@grimmer-reinigung.de

sauberkeit ist unsere Leidenschaft 

R.R. - Hauswartzservice

Rene's Reparaturservice  Ihr Hauswart für alle Fälle

Siedlung am Friedrichsberg 64
06295 Lutherstadt Eisleben
Inh. C. Ehrigott

 0171 / 89 69 848  03475 / 68 22 53

Havarie - Wann muss man sofort handeln?

Wann handelt es sich bei einem Schaden um einen Notfall, wann nicht?



Unter einer Havarie versteht man eine plötzlich auftretende Störung durch Explosion, Brand, Sturm o.ä., die eine unmittelbare Gefahr für Leben und Gesundheit der Mieter darstellt oder aber zur Beschädigung oder Zerstörung von Gebäuden oder Gebäudeteile, Wohnungseinrichtungen, u.ä. führt.

Abwasser zählt dazu, wenn die Grundleitung und der Fallstrang bis zur letzten Etage verstopft ist. Aber Achtung: Dies gilt nicht, wenn eine Verstopfung innerhalb Ihrer Wohnung vorliegt, z.B. wenn Ihre Wanne nicht mehr abläuft oder das WC verstopft ist - hier liegt **kein Havariefall** vor. Im Bereich Heizung liegt eine Havarie bei Totalausfall der Heizung vor, oder wenn das Rohrsystem oder Heizkörper geplatzt sind.

Liegt keiner der oben genannten Störungen vor, darf der Havariedienst nicht in Anspruch genommen werden. Andernfalls können wir dem Mieter die Kosten dafür in Rechnung stellen.

Was ist also keine Havarie?

Tropfende Ventile, verstopfte Toilettenbecken, Waschbecken, Wannen oder Duschen, defekte Lichtschalter und Steckdosen, Sicherungen, uvm. Wir haben Ihnen unten eine kleine Karte mit den wichtigsten Hinweisen und unserer Havarieummer zusammengestellt. Schneiden Sie sich diese einfach aus und heften sie an einen gut sichtbaren Platz. Sollte bei Ihnen ein Notfall eintreten, dann wählen Sie sofort die Wobau-SOS:

0700 - 96 22 87 67

Sollten Sie hierzu Fragen haben, dann stehen Ihnen unsere Mitarbeiter vom Kundenservice gern zur Verfügung.

Aber was genau zählt nun unter einer Havarie?

Wir haben Ihnen hier ein paar Beispiele aufgelistet, wann ein Defekt ein Havariefall ist. Im Bereich Elektrik zählt dazu ein defekter Hausanschluss, wenn die gesamte Wohnung ohne Spannung ist, obwohl die Sicherungen in Ordnung sind, elektrische Brände in Schaltern, Steck- und Abzweigdosen, sowie Kabelbrände mit starker Geruchsbelästigung und Rauchentwicklung. Im Bereich Gas/Wasser zählt ein Rohrbruch dazu, aber auch wenn Sie Gasgeruch wahrnehmen oder eine Verpuffung an Gasthermen und Gasheizung bzw. eine Überhitzung von Gasthermen (Zinnauslauf) feststellen. Im Bereich

Im Notfall

0700 96 22 87 67

Wenn Sie schnell Hilfe brauchen, weil eine Havarie eingetreten ist, dann rufen Sie umgehend diese Nummer an.

Hier wird Ihnen schnell geholfen!





Sie suchen eine neue Wohnung?

Dann rufen Sie uns an.

03475 678-114

Herzlichen
Glückwunsch
wünscht die Wobau



Unsere Geburtstagskinder

in den Monaten Dezember bis März

Zum 60. Geburtstag gratulieren wir:

Detlef Zink, Elvira Jordan, Thilo Detlef Groth, Petra Groth, Ronald Scholz, Roswitha Moises, Martina Schulze, Orhan Veshall, Doris Eichentopf, Klaus-Dieter Bossog, Rüdiger Schlak, Jörg Kunze, Edelgard Krothe

Zum 65. Geburtstag gratulieren wir:

Klaus-Dieter Holz, Fred Pöge, Ute Kirchner, Bernd Schmidt, Brigitte Anders, Vasyll Marchenko, Lutz Wenzel, Harry Ritter, Regina Klier, Maritta Krause, Hans-Jürgen Hübschmann, Wolfgang Barthäuser, Ingeborg Honka, Ursula Kühnemund, Frank Grangladen, Detlef Lindecke, Georg Kaczmarek, Hans-Günther Klepzig, Jürgen Rutlowski, Heinz Martin, Christine Hoffmann, Gislinde Krupitschka, Elke Dockhorn, Rita Korth, Klaus Waldeck, Gerhardt Weikart, Christel Krippel, Chrsta Jörke, Werner Dittmann

Zum 70. Geburtstag gratulieren wir:

Ursel Ringleb, Inge Conrad, Monika Malik, Peter Päckert, Elke Poschmann, Martin-Rüdiger Weckesser, Joachim Wilke, Reinhard Baum, Erhard Kitzka, Wolfgang Moritz, Gudrun Riegner

Zum 75. Geburtstag gratulieren wir:

Erika Heller, Hans Liebscher, Peter Löwe, Jutta Braune, Kl.-Dieter Neumann, Wälburga Dennstädt, Wilfried Döring, Horst Ohms, Hubert Richter, Rosemarie Stude, Horst Poschmann, Heide Kafka, Gerlinde Drogi, Klaus-Dieter Lindemann, Kurt Weber, Christa Heidenreich

Zum 80. Geburtstag gratulieren wir:

Brigitte Mandel, Annelile Rostalski, Gerda Wietek, Hanni Hippe, Tilo Bartlitz, Hildegard Konschak, Christine Richter, Ruth Slika, Helmut Balzibok, Edelgard König, Dietrich Sbeczka, Eleonore Rockmann, Ruth Retting

Zum 85. Geburtstag gratulieren wir:

Anny Kuharzyk, Anna Grohs, Anni Hoffmann, Elisabeth Hajak, Ilona Römer, Rosa Hollnecker, Ursula Klein, Werner Kirchberg, Brigitte Heyder, Hildegard Strebe, Liane Hauck, Christa Uhlendorf, Elisabeth Türpe, Werner Kaczmarek, Waltraude Anders, Erich Haring, Ingeburg Köhler, Ingeburg Burghardt, Annelies Licha, Irmgard Stübner

Zum 90. Geburtstag gratulieren wir:

Willi Schwirz, Walter Seidel, Kurt Köhler, Herta Pacholek, Ilse Honigmann, Jutta Traeger, Margot Doberenz, Anna Gebauer, Ilse Volprich, Eberhardt Vater

Zum 95. Geburtstag gratulieren:

Elfriede Walter

Zu, 101 Geburtstag gratulieren wir:

Hildegard Bach





Sie suchen
eine neue
Wohnung?

 Dann rufen
Sie uns an.

03475 678-114



Havariefall ...

Schnelle Hilfe unter

0700 96 22 87 67



Ein Havariefall ist eine plötzlich auftretende Störung, die eine unmittelbare Gefahr für die Bewohner darstellt oder das Gebäude beschädigt. Dazu zählt z.B.:

- kompletter Stromausfall auf Grund eines defekten Hausanschlusses
- schmorende Steckdosen, Abzweigdosen, Lichtschalter mit starker Rauchentwicklung und Geruchsbelästigung
- Rohrbruch
- Gasgeruch in der Wohnung/ Haus
- starke Verstopfung
- geplatzter Heizkörper oder Rohrleitungen
- Ausfall der gesamten Heizungsanlage



Kreuzworträtsel

Bruder Jakobs (A.T.)	Reil- und Zugtiere	Nervenzentrum	Nummer	Ausgrabung, Entdeckung	Zeichen für Beryllium	See in Schottland/ Loch ...	Abk.: European Space Agency	Dreschabfall							
Galgenvogel						sächliches Fürwort									
Abkürzung für afrikanisch		Geliebte von Karl VII. (. Soreil)			4		Farbe der Gesichtshaut			Brandweinsorte		tropische Frucht		Lärm, großes Aufsehen	
	10		Sammelbuch	Kfz-Z. Ludwigsburg		Prominenter in einer Show				11		13			
saftige Wiesen	Wort des Einwands	Weltraum, der Kosmos			kleine Mahlzeit (Mz.)	Inhaltslosigkeit	Schriftsteller, Dichter	Sportrunderboot							
Telefontechnik			12	Einverständnis						7			sich in acht nehmen		
		längliche Vertiefung		Trockengras	besitzanzeig. Fürwort						Zeichen für Natrium	Teil des Kopfes: Hörmuschel			9
Abk.: Allgemeine Betriebs-erlaubnis	Lagerstatt		14			2			übertriebene Sparsamkeit		Industrienebel	biblische Landschaft			
Gleichklang im Vers (Mz.)				6	Bewohner der „Grünen Insel“		8	enge Straße							räumlich eingeschränkt
Schulterumfang	Zehn. f. Terbium	Abk.: Oberinspektor		Schalterstellung		Fortsetzungsfolge im TV				3	südamerik. Teesorte			5	
					englisches Fürwort: uns		1	Reifeprüfung (Kurzw.)			darüber, in der Höhe				
französisch: gut, wohl	15				ausgedehnt				Eintritt						
Lösung:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Sie möchten auch einmal Gewinner sein?

Dann zögern Sie nicht lange und lösen Sie das neue Rätsel in unserer aktuellen Mieterzeitung ...

In unserer aktuellen Ausgabe haben wir wieder ein kniffliges Rätsel für Sie. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Knobeln. Mit etwas Glück gewinnen Sie einen tollen Gutschein.

Wer gewonnen hat, erfahren Sie in der nächsten Ausgabe der Mieterzeitung.

Wie können Sie mitmachen?

Senden Sie uns Ihre Lösung bis zum **30.06.2016** an folgende Adresse:

Wohnungsbaugesellschaft der
Lutherstadt Eisleben
Schloßplatz 2
06295 Lutherstadt Eisleben

oder senden Sie das richtige Lösungswort per Email an:
info@wobau-eisleben.de

Unter den richtig eingesendeten Lösungen, werden wir drei Gewinner auslosen. In der letzten Ausgabe haben uns wieder zahlreiche richtige Antworten von unseren Mietern erreicht. Das Lösungswort lautete diesmal "**Messverfahren**".

Aus allen richtigen Einsendungen haben wir folgende drei Gewinner ermittelt. Sie erhielten einen Gutschein in Höhe von 20,00 € von Thalia. Herzlichen Glückwunsch, wir hoffen, Sie haben viel Spaß damit. Unsere Gewinner sind:

- Frau Stephanie Saalbach aus der J.-Agricola-Straße
- Herr Gerd Schneider aus der Straße des Aufbaues
- Herr Carsten Einicke aus der Rohrbornstraße

Wir danken allen anderen Rätselfreunden für die rege Teilnahme. Vielleicht klappt es ja beim nächsten Mal. Hier haben Sie wieder eine neue Chance.

Wir drücken Ihnen die Daumen.

Mieter werben Mieter - und erhalten dafür ein Dankeschön -

Für uns als Vermieter ist es wichtig, für leerstehenden Wohnraum immer die passenden Mietinteressenten zu finden. Deshalb möchten wir Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, dabei um Hilfe bitten.

Sie kennen Jemanden, der gerade eine Wohnung sucht? Dann überzeugen Sie ihn doch, Mieter bei der Wobau zu werden. Als Dankeschön belohnen wir Sie mit einer attraktiven Prämie.

Wie das funktioniert?

Ganz einfach, kommen Sie zusammen mit Ihrem Bekannten, der eine Wohnung sucht, bei uns vorbei, damit wir ihn kennenlernen können. *Ganz wichtig: der geworbene Mieter darf noch kein Mieter bei der Wohnungsbaugesellschaft der Lutherstadt Eisleben sein.*

Hier füllen wir zusammen das entsprechende Formular "Mieter werben Mieter" aus. Gern können Sie dies auch schon vorab tun. Das Formular finden Sie auf unserer Homepage www.wobau-eisleben.de unter der Rubrik Formulare.

Wenn ein Mietvertrag zustande kommt, erhalten Sie eine attraktive Prämie als Geld- oder Sachleistung.

Wenn Sie Fragen haben, dann rufen Sie uns einfach an. Unsere Mitarbeiter vom Kundenservice erreichen Sie unter der Ruf-Nummer **03475 678 114**. Sie helfen Ihnen gern weiter.

Ihre Wohnungsbaugesellschaft



Liebe Kinder aufgepasst! Die Wobau sucht ein neues Maskottchen

Den Namen haben wir schon, nur das Gesicht für unseren WOBIS fehlt uns noch.

Wer kann uns da helfen?

Malt oder bastelt einen WOBIS. Egal ob groß oder klein, dick oder dünn, flauschig oder stachelig ... eurer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Eure fertigen Werke könnt Ihr entweder in unserer Geschäftsstelle Schloßplatz 2 in 06295 Lutherstadt Eisleben oder zur Reforma an unserem Stand abgeben.

Die drei schönsten WOBIS erhalten einen tollen Preis.

Wir freuen uns auf eure Ideen.

Die Gewinner erhalten:

- 1. Preis**
1 Familienticket für den Zoo Leipzig
- 2. Preis**
25,00 € Gutschein myToys
- 3. Preis**
15,00 € Gutschein myToys



So erreichen Sie uns:

Zentrale:	03475 678-0
Vermietung:	03475 678 - 114
Buchhaltung:	03475 678 - 137
Betriebskosten:	03475 678 - 138
Havarie:	0700 96 22 87 67

Weitere Nummern:

Stadtwerke	
Lutherstadt Eisleben:	03475 667 - 0
Stadtverwaltung:	03475 655 - 0
Schlüsselverlust:	Firma Bluhm 03475 695050
Polizeirevier:	Mansfelder Land 03475 6700
Kabel Deutschland:	Störungen 0800 5266625
	Thurm Media 03475 6677915

Impressum:

Herausgeber:

Wohnungsbaugesellschaft
der Lutherstadt Eisleben mbH
Schloßplatz 2
06295 Lutherstadt Eisleben

Telefon: 03475 678 - 0

Telefax: 03475 678 - 131

Internet: www.wobau-eisleben.de

E-Mail: info@wobau-eisleben.de

V.i.S.d.P.: Marc Reichardt

Redaktion: WOBIAU Eisleben

Anzeigenverkauf: WOBIAU Eisleben

Layout/Gestaltung: WOBIAU Eisleben

Druck: WirmachenDruck.de

Auflage: 3.500

Erscheinung: 2 x im Jahr